



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนบ้านห้วยกวางจริงและโรงเรียนบ้านดอนขุนห้วย

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจาก
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนบ้านห้วยกวางจริง
และโรงเรียนบ้านดอนขุนห้วย ตามรายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนด
คูสถานที่และสภาพอาคารเรียนที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านห้วยกวางจริง ตำบลพยุหสวรรค์ อำเภอแก่งกระจาน
จังหวัดเพชรบุรี และโรงเรียนบ้านดอนขุนห้วย ตำบลดอนขุนห้วย ตำบลชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
ตั้งแต่วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ ในวันราชการ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.
และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน
ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป
ณ ห้องประชุมเกษม กลั่นยี่ง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียน
บ้านห้วยกวางจริงและโรงเรียนบ้านดอนขุนห้วย ตั้งแต่วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗
ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๒๔๗-๓๘๕๘

เงื่อนไขการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมสู้อราคา
 - ๒.๑ ผู้เข้าร่วมสู้อราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
 - ๒.๒ ผู้เข้าร่วมสู้อราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันชั้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาล
ของผู้สู้อราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
 - ๒.๓ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อบริษัทจดทะเบียนในการเข้าร่วมขายทอดตลาด
 - ๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สู้อการรายอื่นที่เข้าสู่ราคาให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ ณ วันแข่งขันราคาอย่างเป็นทางการประมูลประกาศขายทอดตลาด
หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางขายทอดตลาดครั้งนี้
๓. หลักฐานและเอกสารของผู้เข้าสู่ราคา นำมาแสดงต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
ประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒
 - ๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล
 - ๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลรับรองไว้ภายใน ๖ เดือน นับถึง
วันที่ที่เข้าสู่ราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๒) สำเนาผู้ประกอบการประเภทร้านค้า จะต้องมีสำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๓) หนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มอบอำนาจ
มอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน
 - ๓.๒.กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้
(ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๑๘,๒๐๐ บาท ดังนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เช็คนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๖. ผู้เข้าสู่ราคาขณะการเสนอราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาขณะการเสนอราคาไม่สามารถชำระทั้งหมดได้จะต้องวางเงินมัดจำร้อยละ ๗๐ (เจ็ดสิบ) ของราคาที่ชนะการเสนอราคาและต้องชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ บอกรับราคาที่ได้รับราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ จะรับหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๘. คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด อาจจะถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๙. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมปรับพื้นดิน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ถ้าผู้เข้าสู่ราคาได้ทำการขนวัสดุสิ่งของไปจนแล้วเสร็จล่าช้ากว่าวันที่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒๐ ของวงเงินตามสัญญา) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่แล้วเสร็จบริบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้เข้าสู่ได้ไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๗



(นายวิระ บัวผัน)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒

รายละเอียดแนบท้ายประกาศฯ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
อาคารเรียนที่จะทำการขายทอดตลาดของโรงเรียนบ้านห้วยกวางจริงและโรงเรียนบ้านดอนขุนห้วย
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒

ลำดับ	รายการ	จำนวน	โรงเรียน	ราคากลาง (บาท)
๑	อาคารเรียนไม้ ๑ ชั้น (แบบ ป.๑ข) ชั้นทะเบียนหลังที่ ๑	๑ หลัง	บ้านห้วยกวางจริง	๒๔,๑๕๙
๒	อาคารเรียนไม้ ๑ ชั้น (แบบ ป.๑ข) ชั้นทะเบียนหลังที่ ๕	๑ หลัง	บ้านห้วยกวางจริง	๒๔,๑๕๙
๓	อาคารเรียนไม้ ๑ ชั้น (แบบ ป.๑ข) ชั้นทะเบียนหลังที่ พบ.๑๓๖๘	๑ หลัง	บ้านดอนขุนห้วย	๒๔,๑๕๙
รวมทั้งสิ้น				๗๒,๔๗๗

หมายเหตุ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ จะทำการขายทอดตลาดโดยราคารวม
ทั้ง ๓ รายการ